



## LA GIUNTA DELL'UNIONE

- Visto l'art. 12 del D.L. 22/06/2012 n. 147, convertito con modificazioni dall'art. 1 comma 1 della legge 07/08/2012 n. 134, che istituisce il cd. "Piano Nazionale per le città", che prevede benefici economici per gli enti che provvedono alla riqualificazione delle aree urbane degradate;
- Considerato che l'Unione dei Comuni Medio Canal di Brenta, persegue da alcuni anni l'obiettivo di realizzare un polo scolastico unico della Valbrenta, che riunisca gli attuali cinque plessi scolastici delle scuole d'infanzia, primarie e secondarie di 1° grado presenti nel territorio dei tre comuni dell'Unione, in un'unica sede, la cui ubicazione ideale è stata individuata nell'area dell'ex Magazzino dei Tabacchi di Carpanè, attualmente ancora di proprietà del Demanio dello Stato;
- Atteso che tale area, della superficie di circa mq. 10.000 ed occupata quasi interamente dagli edifici che costituivano, come detto, l'ex magazzino dei Tabacchi dei Monopoli di Stato di Carpanè, è in stato di completo abbandono e rappresenta un elemento di notevole degrado della zona centrale della Valbrenta, dato che si trova incastonato tra la S.S. n. 47 della Valsugana ed il fiume Brenta ed a ridosso dei centri storici di Carpanè e Valstagna, in un'area dalle elevate valenze storico-paesaggistiche, inserita anche nelle Zone di Protezione Speciale della Rete Natura 2000;
- Visto il D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 03/08/2012, con il quale è stata istituita la Cabina di regia per l'attuazione del Piano Nazionale per le Città, con il quale vengono definite in dettaglio le procedure e gli adempimenti che devono seguire gli enti interessati, per poter accedere ai contributi previsti dal suddetto Piano;
- Atteso che uno di tali adempimenti consiste nell'assunzione di una deliberazione della giunta dell'Unione, che approvi la proposta di Contratto di Valorizzazione Urbana (CVU);
- Visto che la proposta di CVU relativa all'intervento di che trattasi, si sostanzia nella presente deliberazione, nello studio di fattibilità redatto dall'arch. Peli Alessandro di Rodengo Saiano (BS) e nella relazione descrittiva del Responsabile del Procedimento;
- Visti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi uffici, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

1. Di approvare la presentazione alla Cabina di Regia del Piano Nazionale per le città, istituita con D.M. del 03/08/2012, di una proposta di Contratto di Valorizzazione Urbana, per la realizzazione di un polo scolastico unico presso l'area dell'ex Magazzino Tabacchi di Carpanè, situata nel comune di San Nazario e distinta al catasto terreni al fg. 18°, mapp. n. 358, attualmente in proprietà al Demanio dello Stato.
2. Di attivare immediatamente tutte le iniziative utili ad ottenere il trasferimento della proprietà del bene, al fine di potervi realizzare gli interventi previsti nella proposta di CVU ora approvata.
3. Di nominare il geom. Dionisio Bertoncetto, già responsabile dell'area tecnica dell'Unione, quale Responsabile del Procedimento della presente proposta di CVU.

4. Di impegnarsi ad attivare le ulteriori procedure di approvazione della proposta, qualora ammessa a finanziamento.
5. Di precisare che il Piano degli Interventi del Comune di San Nazario, individua già l'area quale sede di polo scolastico e che non risulta pertanto necessario procedere a varianti urbanistiche.

Con successiva e separata votazione ed all'unanimità di voti legalmente espressi, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4° del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267.

Verbale letto, approvato e sottoscritto nel testo sopra esteso.

IL PRESIDENTE  
Angelo Moro



IL SEGRETARIO DELL'UNIONE  
Moro dott. Christian



---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario dell'Unione che copia del presente verbale è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di San Nazario per 15 giorni consecutivi, dal 4/10/12 al 19/10/12, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

San Nazario, - 4 OTT. 2012



IL SEGRETARIO DELL'UNIONE  
Moro dott. Christian



---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la su estesa deliberazione, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge nel periodo su indicato, è divenuta esecutiva come segue:

- dopo il 10° giorno della pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

San Nazario, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE  
Moro dott. Christian

---